

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp.č. 2898, postavenej na parc. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,3m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 12/2019
4. Žiadosť
5. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej
komisie

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

predĺženie Zmluvy č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, so súp. č. 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², za cenu 200,- EUR za m² a rok, t. z. za cenu 58 660,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, na dobu určitú do 27. 2. 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou:

Dodatok nájomnej zmluvy bude podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 04.02.2013 bola uzatvorená Zmluva č. 3/2013 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka so súp. číslom 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², v znení dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 01.02.2016. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy a časť v suteréne budovy.

Nájomca predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania pobočky Tatra banky. Nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške 58.660,- EUR ročne, čo predstavuje 200 EUR za m² a rok. Cena nájmu stanovená platných sadzobníkom mestskej časti stanovuje sumu 120 EUR za m² a rok za daný objekt a účel nájmu. Nájomca navrhoval z dôvodu „dezolátneho stavu“ objektu a z dôvodu nereprezentatívnosti týchto priestorov znížiť cenu nájmu z pôvodných 200 EUR za m² a rok na sumu 168 EUR za m² a rok, čo predstavuje 49 274,40 EUR ročne.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 27.02.2019.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ dlhodobo prevádzkuje v predmetnom priestore pobočku banky; o priestor nebol prejavovaný záujem od iného uchádzača.

Uznesenie MR č. 12/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2018:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

predĺženie Zmluvy č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka, podľa predloženého materiálu, tj. za cenu 168 EUR za m² a rok.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, súp. Číslo 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 293,3 m², nájomcovi Tatra banka, a.s. a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh schváliť za podmienky stanovenia ceny nájmu 15,-€/m²

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 1

Ďakujem za informáciu.

Na základe tejto skutočnosti by som Vás chcela požiadať o prehodnotenie výšky nášho súčasného nájmu, ktorý predstavuje 16.67 EUR za m².

Budova je v dezolátnom stave, nie je reprezentatívna od našich klientov sa hromadia sťažnosti na jej vizuál. Okrem toho ide o neštandardne veľkú pobočku s rozlohou takmer 300 m².

Môj návrh nájmu predstavuje 14 EUR na m².

Ďakujem za Vašu odpoveď.

S pozdravom/Best regards,

Mgr. Zuzana Čelovská

Sourcer

Strategic Procurement Department

/// Tatra banka, a.s. - Member of Raiffeisen Bank International | Office: Černyševského 50 | 851 01 Bratislava 5
| tel.č. 0910 999 034 | e-mail: zuzana_celovska@tatrabanka.sk | www.tatrabanka.sk | Inovácie, ktoré menia
váš svet